

УТВЕРЖДАЮ:Начальник Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства области

М.Ю. Романов

«08» октября 2014 года

I. Организация региональным оператором работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.**Действия собственников помещений многоквартирного дома.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные
1	Выезд специалистов регионального оператора на многоквартирный дом для комиссионного осмотра, с составлением и подписанием акта осмотра.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57), Собственники помещений МКД, ОМС, Обслуживающая организация
2	Сбор региональным оператором технической информации о многоквартирном доме.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)
3	Составление дефектной ведомости	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)
4	Направление региональным оператором предложений собственникам, в которых указываются: <ul style="list-style-type: none">• перечень работ по капитальному ремонту;• предварительная стоимость работ;• сроки проведения капитального ремонта;• источники финансирования капитального ремонта.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)
5	Согласование данных предложений собственниками (не позднее чем через 3 месяца с момента их получения). Решение необходимо оформить протоколом общего собрания собственников. Если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта дома, то орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта за собственников помещений.	Собственники помещений МКД, ОМС
6	Региональный оператор	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)

	<ul style="list-style-type: none"> - готовит техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту; - объявляет конкурсные процедуры на выбор подрядной организации для выполнения работ. 	
7	Организация работы комиссии по отбору подрядной организации в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области при участии собственников. Заключение договора подряда на выполнение работ.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57), Собственники помещений МКД, ОМС
8	Региональный оператор контролирует ход работ и их качество, осуществляет при необходимости технический надзор.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)
9	Управляющая организация и собственники помещений МКД ведут общественный контроль за ходом работ.	Собственники помещений МКД, Обслуживающая организация
10	Приемка выполненных работ, подписание актов выполненных работ собственниками, органами местного самоуправления, управляющей компанией и региональным оператором.	Собственники помещений МКД, ОМС, Обслуживающая организация, Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)
11	Оплата региональным оператором выполненных подрядной организацией работ.	Региональный оператор (тел. 8-8172-78-72-57)

II. Организация работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем определили Регионального оператора.

Действия собственников помещений многоквартирного дома.

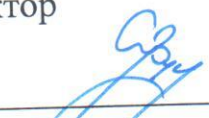
№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные
1	Собственники договариваются с обслуживающей организацией о проведении организационных работ по капитальному ремонту в рамках договора управления (подряда);	Собственники помещений МКД, Обслуживающая организация
2	Обслуживающая организация получает от регионального оператора доверенность для осуществления взаимодействия с кредитными организациями	Региональный оператор (тел.8-8172-78-72-57), Обслуживающая организация
3	Обслуживающая организация заключает с кредитной организацией и Региональным оператором трехсторонний договор (соглашение) на информационный обмен данными по учету движения денежных средств на специальном счете.	Обслуживающая организация, Кредитная организация, Региональный оператор (тел.8-8172-78-72-57)
4	Обслуживающая организация и собственники выходят на дом для осмотра многоквартирного дома по видам работ запланированным на следующий год.	Обслуживающая организация, Собственники помещений МКД
5	Составление дефектной ведомости	Обслуживающая организация
6	Направление обслуживающей организацией предложений собственникам, в которых указываются: • перечень работ по капитальному ремонту; • предварительная стоимость работ; • сроки проведения капитального ремонта; • источники финансирования капитального ремонта;	Обслуживающая организация
7	Согласование данных предложений собственниками (не позднее чем через 3 месяца с момента их получения). Решение необходимо оформить протоколом общего собрания собственников.	Собственники помещений МКД
8	Выбор подрядной организации собственниками и (или) обслуживающей организацией.	Собственники помещений МКД, Обслуживающая организация
9	Подписание договора с подрядной организацией	Обслуживающая организация

10	Собственники совместно с обслуживающей организации контролируют ход работ и их качество.	Собственники помещений МКД, Обслуживающая организация
11	Приемка выполненных работ, подписание актов выполненных работ собственниками, управляющей компанией, органами местного самоуправления (в случае, если в доме имеется муниципальная собственность).	Собственники помещений МКД, ОМС, Обслуживающая организация
12	Оплата подрядчикам со специального счета осуществляется банком по указанию владельца специального счета при предоставлении следующих документов - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту на текущий год; - договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту; - акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору, подписанный собственниками, обслуживающей организацией и при необходимости представителями органов местного самоуправления.	Региональный оператор (тел.8-8172-78-72-57), Собственники помещений МКД, Обслуживающая организация
<p>Если в установленный предельный срок собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете не приняли решения о проведении капитального ремонта дома, и не провели его, хотя такой ремонт признан необходимым, то орган местного самоуправления может принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и принять решение о проведении капитального ремонта за собственников помещений и о формировании фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на общем счете регионального оператора.</p>		

СОГЛАСОВАНО:

Некоммерческая организация
Вологодской области «Фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Вологодской области»

Директор


И.В. Михельсон

«02»  2014 год.